

赵芳清发表“七一”电视讲话要求 加强党的建设 提高党建水平

本报讯 6月29日，市委副书记赵芳清就关于表彰1991年度全市先进基层党组织、优秀共产党员和优秀党务工作者发表电视讲话。

他首先代表市委向受到表彰的先进单位和先进个人表示热烈祝贺，向辛勤工作在各条战线上的广大共产党员和党务工作者致以崇高的敬意！

赵芳清在讲话中强调，要努力加强党的建设，提高党的凝聚力和战斗力，把我市党建工作推向一个新水平。他说，加强党的建设，必须把思想建设放在首位。各级党组织要认真组织广大党员进一步深入学习、全面贯彻落实中央政治局扩大会议和邓小平同志重要谈话精神，通过学习和教育，使广大党员干部进一步解放思想、实事求是，不断强化为深化改革、扩大开放、加快发展经济服务的意识，充分发挥和调动广大党员干部群众的积极性、主动性和创造性。同时，要继续深入系统地学习马克思主义基本理论、党的基本路线和党的基本知识的教育，使全体党员牢固地树立坚定的共产主义信念和全心全意为人民服务的宗旨。各级党组织要适应深化改革、扩大开放、加快发展经济新形势的要求，积极探索、改进和完善党建工作的形式和方法，理清党建工作服务于改革开放和经济建设的思路，进一步改进和完善基层党建工作，努力提高党组织的战斗力。各级党组织要把党建工作列入工作的重要议事日程；进一步完善党建工作责任制，真正把党建工作落到实处。各级党组织的书记要把主要精力放在研究和抓党的建设上；各级党委还要注意加强党务工作队伍建设，努力建设一支政治业务素质较高的党务工作干部队伍，推动全市党建工作上水平。（本报通讯员）

平同志重要谈话精神，通过学习和教育，使广大党员干部进一步解放思想、实事求是，不断强化为深化改革、扩大开放、加快发展经济服务的意识，充分发挥和调动广大党员干部群众的积极性、主动性和创造性。同时，要继续深入系统地学习马克思主义基本理论、党的基本路线和党的基本知识的教育，使全体党员牢固地树立坚定的共产主义信念和全心全意为人民服务的宗旨。各级党组织要适应深化改革、扩大开放、加快发展经济新形势的要求，积极探索、改进和完善党建工作的形式和方法，理清党建工作服务于改革开放和经济建设的思路，进一步改进和完善基层党建工作，努力提高党组织的战斗力。各级党组织要把党建工作列入工作的重要议事日程；进一步完善党建工作责任制，真正把党建工作落到实处。各级党组织的书记要把主要精力放在研究和抓党的建设上；各级党委还要注意加强党务工作队伍建设，努力建设一支政治业务素质较高的党务工作干部队伍，推动全市党建工作上水平。（本报通讯员）

改革开放越深入越要加强党建工作

市直机关 党工委

为党组织“输液健体”

本报讯 市直机关党工委在认真贯彻邓小平同志南巡谈话精神过程中，结合市直机关党的建设实际，千方百计加强党的组织建设，为改革开放、发展经济提供组织保证。

市直机关党工委下属270多个党支部，有党员3700多名，其党建工作做得如何，对全市的改革开放至关重要。为此，市直机关党工委及时提出，越是在新形势下，越是要加强党的组织建设，抓好党风和廉政建设。今年以来，市直机关党工委主要实施了“三抓”。即首先抓好对党员的教育，抓好邓小平同志重要讲话的学习，以此来统一全体党员的思想；抓好党史、党建理论的学习，增强党员的向心力；抓好党的基本知识

的学习，保持党组织旺盛的战斗力。二是抓好党的组织建设，按照改革开放和经济发展的需要，建立健全基层党的组织，做到哪里有党员，哪里就有党的管理与监督；重新选配了270个党支部的专兼职党务干部；把那些思想觉悟高、有敢闯、敢干、敢冒精神，在经济工作中做出突出贡献的非党群众、厂长经理吸收到党内来。最近，已有120多名新党员举行了集体入党宣誓。三是抓好党风和廉政建设，坚定不移地执行从严治党的方针，严肃认真地查处党内违纪案件，突出查处以权谋私、权钱交易、贪污受贿、腐化堕落等重点案件数起，真正做到了旗帜鲜明地支持保护改革者、惩治违法乱纪者。

（本报记者 田国新 段东升）



在庆祝建党七十一周年前夕，市直机关的150多名入党积极分子光荣地加入了中国共产党。市直机关党工委组织了新党员集体入党宣誓仪式。（画连生 摄）

我市对外经济贸易洽谈成绩斐然

外商签订合同六项，项目总投资达七千多万美元

本报讯 自6月20日到29日，省委、省政府在青岛隆重举行了九二年中国青岛对外经济贸易洽谈会。我市在会上的经贸洽谈和外贸出口都有了突破性进展，共与外商签订合同6项，项目总投资达7141万美元，其中合同外资金额2324万美元；同时还签订协议、意向书14项，签订房地产协议3项，拟出让土地面积20多万平方米，金额达953万元；名优特新高外贸商品出口供货额达1249万元，“三资”企业商品成交额为19.9万美元。合同利用外资金额是省对我市计划分配指标的100多倍，合同外资和外贸出口额由尾列跃居全省市地的中游，对外经贸洽谈成绩好于以往任何一年。

由于会前市领导重视，发动广泛，各项工作组织准备充分，致使全市在本届经贸洽谈会上取得了可喜的成果。我市110名正式代表组团到会，实际参加这次经贸洽谈会的人数超过了360人。

会间，为提高我市在海内外的声誉，扩大影响，市政府在青岛隆重召开了“东营市对外经济技术和商品出口恳谈会”，近百名中外客商应邀出席了会议。副市长滕化迎同志就我市资源和区位优势，投资软硬环境的改善及黄河三角洲的开发开放前景等问题，向中外客商作了详尽介绍，使客商对在东营兴办“三资”企业、大搞房地产开发及土地连片开发表现出了极大兴趣。

与会同志在青岛经贸会期间四处寻找客户，八方招揽生意，广交朋友，加强联络，增进友谊，为日后我市的对外经贸打基础、创条件。与会同志并在实践中学习了与外商打交道、做生意的本领。市领导在会间还多次召开会议，及时研究对策，部署任务，上下左右协调，确保了我市这次经贸洽谈会的顺利进行。（王瑞生）

旱年不忘涝灾 防汛势在必行 市政府召开防汛工作会议

本报讯（记者张丰乐）6月27日，市政府召开防汛指挥部成员扩大会议。会议传达了上级防汛工作会议精神，听取了河口管理局、水利局、城建委关于黄河、内河和城镇防汛意见，市与县区签订了1992年黄河及内河防汛责任书。市长、市防汛指挥部总指挥李殿魁，副市长、市防汛指挥部副总指挥张万湖分别在会上讲了话。

黄河根治终在河口，齐心协力把治理河口决策推到国家级系列，并立足抗洪防汛，把河口疏浚治理摆在重要位置。

张万湖在讲话中主要讲了以下三点：一要统一认识，切实把防汛作为事关全局的大事认真抓好。二要立即行动，做好安全度汛的一切准备工作。三要加强领导，通力合作，夺取防汛斗争的全面胜利。 本版编辑 岳清峰

走进利津县北岭乡机关大院，给人的感觉是即整洁又简朴，房屋大都

“钢”用刀刃

是七十年代的建筑，就连六十年代成立公社时盖的房子仍在做办公室使用。近几年，北岭乡的工农业生产有了长足的发展，在利津县也是数得着的先进单位，他们的钱用到那里去了？原来，他们的钱都花在了为群众办实事上。

台中学，接着又投资22万元为北岭中学扩建了办公室和教师宿舍；去年，乡里还投资20万元修建卫生院；在全县率先实现了卫生院改貌；为了发展农业生产，他们投资70余万元购买了挖土机，修了二座水库，建了二个扬水站，扩大水浇面积二万多亩，改造中低产田8000多亩；他们还投资20余万元修建柏油路。正象群众说的乡里的钱用在了发展经济和办实事上，“钢”用在了刀刃上！



六合村村通柏油路

本报讯 6月26日，河口区六合乡召开村村通公路祝捷大会。

公路通，行行兴。河口区六合乡为了富民兴河，争取“国家投一点，油田援助一点，群众集一点”的办法，集资328万元，先后修建了31.8公里的乡村公路，实现了村村通柏油路，提前两年完成了省市下达的任务。（本报记者 田国新）

贺六合乡
村村通公路
李殿魁
万六经工生路历村
民合济农产畅史村
乐换撤团逐人大大
陶新巨结浪聪飞
陶天潮紧高颖跃
。

加速土地制度改革 市庆祝全国“土地日”座谈会提出

本报讯 6月25日，全市庆祝第二个全国“土地日”座谈会在市府招待所召开。市、军分区和石油大学的有关领导出席了会议。会议指出，要牢固树立土地国策观念，进一步解放思想，加快土地使用制度改革的进程，认清形势，更新观念，充分认识土地使用制度改革的重要性。认真落实各级政策措施，夯实搞好土地管理工作的基础，加强领导，突出重点、加快步伐，切实抓好土地管理目标责任制的落实。要充分认识到改革开放的新形势，抓住机遇，切实搞好我市的土地使用制度改革。（王洪君）

法规培训班工作会议 我市召开经济法律

本报讯 6月26日，全市经济法律法规培训班工作会议召开，传达了全省经济法律法规培训班工作会议会议精神，总结了我市第一期培训班的工作情况，部署了举办第二期培训班的任务。市人大副主任高树林、副市长张万湖出席了会议。张万湖在谈到如何办好第二期经济法律法规培训班时指出，要充分认识到，举办培训班的需要，办培训班要坚持理论联系实际，注重培训效果，要切实加强对组织领导。（王洪君）

本报在纪念中国共产党诞生71周年之际，市委作出决定，对1991年度全市各条战线涌现出来的先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者进行命名表彰。授予广饶县李鹤乡党委等48个基层党组织“市先进基层组织”荣誉称号；授予王友昌等115名优秀共产党员“优秀共产党员”荣誉称号；授予刘锡森等57名党务工作者“市优秀党务工作者”荣誉称号。

强，党员的素质进一步提高，广大共产党员和党务工作者坚持党的宗旨，锐意进取，求实创新，在各项工作中较好地发挥了模范带头作用，推动了全市两个文明建设的深入发展。市委希望受表彰的单位和先进个人，发扬成绩，戒骄戒躁，百尺竿头更进一步，积极创造新的更大的成绩。全市各级党组织、广大党员和党务工作者，要以先进集体和个人为榜样，进一步学习贯彻和全面落实党中央和邓小平同志重要谈话精神，更好地担负起深化改革、扩大开放、加快发展的重任。

东营市鼓励外商投资暂行办法

第一条 为鼓励外国公司、企业、其他经济组织和个人来我市投资和举办企业，根据国家和省有关规定，结合我市实际情况，制定本办法。

第二条 在我市举办中外合资经营企业、中外合作经营企业、外商独资企业，凡符合国家规定的吸引外商投资方向的生产性项目，建设和生产经营条件以及外汇收支不需要省综合平衡、产品出口涉及配额及许可证、投资总额在三千万美元以下的项目，属于基本建设的由市计委与市经贸委联合审批，属于技术改造的由市经委与市经贸委联合审批；投资总额超过三千万美元的项目，属于基本建设的由市计委与市经贸委联合上报上级部门审批，属于技术改造的由市经委与市经贸委联合行文报上级部门审批。

第三条 外商投资兴建的生产性企业，从事生产、经营所得，减按24%的税率征收企业所得税。在开发区内新开办的生产性企业，按15%的税率征收企业所得税，其中“三资”企业自获利年度起，三年免征、五年减半征收。高新技术企业和产品出口型企业按10%的税率征收企业所得税，同时免征地方所得税。

第四条 外商投资企业生产的出口产品，除原油、成品油和国家另有规定的产品外，免缴关税和工商统一税。

第五条 外商投资企业在其投资总额内进口生产设备、营业设备、建筑材料、企业自用的交通工具和办公用品，以及为生产出口产品而进口的原材料、零配件、元器件、包装物料，免缴关税和工商统一税。

第六条 外国投资者，将其从企业分得的利润汇出境外时免缴汇出额所得税。

第七条 外国投资者将其从企业分得利润不以现汇形式汇出，而用

于购买我市产品出口的，免缴工商统一税。

第八条 对从事能源、交通、港口、码头以及其他重要生产性项目的外商投资企业，经营期在15年以上，经企业申请，税务机关批准，从开始获利的年度起，第一年至第五年免缴企业所得税，第六年至第十年减半缴纳企业所得税。

第九条 外商投资举办的先进技术企业，按照国家规定减免企业所得税期满后仍为先进技术企业的，可以按照税法规定的税率延长三年减半缴纳企业所得税，并自投产获利年度起，免缴地方所得税。

第十条 产品出口企业按照国家规定减免企业所得税期满后，凡当年企业出口产品产值达到当年产品产值70%以上的，按照现行税率减半计征企业所得税，并免缴地方所得税。

第十一条 外国投资者将其从企业分得的利润直接再投资于该企业，增加注册资本或作为资本投资开办其他外商投资企业，经营期五年以上的，退还其再投资部分已缴纳所得税的40%税款。如外国投资者将其从企业分得的利润，在本市再投资举办、扩建产品出口企业或者先进技术企业，经营期五年以上的，经税务机关批准，全部退还其再投资部分已缴纳的企业所得税。经营期不足五年撤出该项投资的，应缴回已退的企业所得税款。

第十二条 外商投资企业的场地依照《东营市国有土地使用权出让和转让暂行办法》取得使用权的，根据地理环境和土地用途，土地使用费收费标准确定如下（单位：人民币元/年平方米）：

- 工业、仓储用地0.2—0.5；
- 商业、旅游建筑用地2—5；
- 露天游乐场用地0.4—1；
- 饮食服务业用地1—3；
- 商品住宅用地1—2.5；
- 种植业、畜牧业、养殖业用地及盐业原料基地用地0.1元以下。

下列情况土地使用费可予以减免：

- (一) 总投资在500万美元以上项目，经批准，可免收土地使用费10

东营市人民政府令

第五号

《东营市鼓励外商投资暂行办法》已经第七次市政府常务会议审议通过，现予发布施行。

市长 李殿魁

一九九二年六月十三日

年；

(二) 属于技术先进或符合国家产业政策的项目，经有关部门审定、批准，可免收土地使用费；

(三) 产品年出口额达50%以上的，经批准，可免收土地使用费10年；

(四) 文化、教育、科学研究、医疗卫生及社会公益事业等不以营利为目的的项目用地，免收土地使用费；

(五) 对属于向能源、交通、港口、开发性农业等基础产业投资的，在其经营期内，第一年至十五年免收土地使用费，第十六年后减半收取土地使用费；

(六) 对从事土地成片开发和房地产开发的，可免收土地使用费10年；

(七) 因不可抗力或其他特殊情况确实无法缴纳土地使用费者，经批准免收当年的土地使用费。

第十三条 外商投资企业，按照合同规定的年限作为重点予以保护，其工程施工、建筑费用以及生产经营所需水、电、气、热、运输条件和邮电通讯设施，按照当地国营企业收费标准计收。

第十四条 外商投资企业有权拒绝各种摊派和不合理负担。

第十五条 外商投资企业生产所需人民币资金可按下列方式解决：

- (一) 在中国银行东营分行及其支行或者中国人民银行同意的其

它银行开设账户、建立资金信贷关系的，所需周转资金由金融部门在信贷规模内安排贷款，并优先支持产品出口企业和先进技术企业；

(二) 通过资金抵押、物业抵押以及其他国际通用融资方式取得外汇或人民币贷款。

第十六条 外商投资企业的汇收支，可按以下方式自求平衡：

(一) 在市外汇调剂交易所进行调剂，价格由买卖双方议定；

(二) 生产的产品或提供的先进技术能够替代进口的，经批准允许用外币计价结算，以平衡其外汇收支；

(三) 引进的先进技术项目和能源、交通、港口建设项目，外汇平衡暂有困难的，可在确保完成国家安排出口创汇任务的前提下，经批准，由外商投资企业提出货单，利用国外销售关系，以人民币收购出口收取的外汇，用以平衡其外汇收支。

第十七条 允许外商投资企业发行股票、债券。合资企业中股本不足部分，可以向社会发行债券解决，也可以由银行从发行金融债券筹措的资金中发放特种贷款解决。中外合资或合作企业扩大经营资本，可优先批准向社会发行股票和债券，允许外商投资企业购买和持有国内企业发行的股票和债券，并可参与证券市场交易活动。

第十八条 外商投资企业生产经营所需物资，凡本市能够供应的，按照合理价格优先供应。供应不足的，可调剂或组织进口解决。

第十九条 外商投资企业所需中方职工，可在当地劳动、人事部门协助下自行聘用，用人计划报企业主管部门和当地劳动、人事部门备案。

聘用中方职工，一律实行聘用合同制。

第二十条 外商投资企业须与被聘用方职工签订劳动合同，并报当地劳动、人事部门备案。

劳动合同应包括下列内容：职工的雇用、试用和培训，生产和工作任务，工作时间和假期，劳动报酬和奖惩，保险福利和劳动保护，劳动纪律，合同的起止、变更和解除，违约责任和争议的处理，以及双方认为应履行的其它权利和义务。

第二十一条 在合同期限内，未经外商投资企业同意，中方任何部门或单位不得随意调动中方职工的工作。

第二十二条 劳动合同期满，应即停止执行。因生产、经营需要，经双方自愿协商同意，可续订劳动合同。

第二十三条 有下列情况之一的，外商投资企业可以解除劳动合同：

(一) 在试用期内，发现不符合录用条件的；

(二) 职工患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作的；

(三) 职工因违反劳动纪律，按照劳动合同规定应予辞退的；

(四) 因生产经营或者技术条件发生变化而人员富余的；

(五) 企业依法宣告解散的。

第二十四条 由外商投资企业出资脱产培训的职工，培训期满后工作未满足劳动合同规定年限，而申请解除劳动合同或者自动离职的，须按照劳动合同规定赔偿企业的培训费用。

第二十五条 外商投资企业中方职工的工资标准、工资形式、奖励和津贴制度等，由企业董事会决定，并报当地劳动、人事部门备案。

第二十六条 外商投资企业正副总经理和高级管理人员的工资待遇，由企业董事会决定，并报企业主管部门和当地劳动部门备案。

第二十七条 外商投资企业中方职工在职期间的医疗、死亡等保险福利待遇，在高于国家和省对国营企业合同制职工现行规定标准的前提下，由企业自行确定。所需费用从成本费用中列支。

第二十八条 外商投资企业应根据国家的法律、法规和政策规定，制定本企业职工奖惩办法。对在生产和工作中做出突出成绩的职工，可给予荣誉和物质奖励；对于违反企业各项规章制度和劳动纪律，造成一定后果的职工，可给予必要的处分，直至解聘。

第二十九条 市政府设立专线电话，项目单位和投资的外商可直接向市长反映在申办成立合资企业或合资企业生产经营中遇到的困难和问题，市政府将及时提出处理意见。

第三十条 港、澳、台胞投资企业参照本办法执行。

第三十一条 本办法由市对外经济贸易委员会负责解释。

第三十二条 本办法自公布之日起施行。

东营市民政局社团登记公告

(第四号)

根据国务院《社会团体登记管理条例》之规定，以下44个社会团体业经东营市民政局核准登记，特此公告。

法人社会团体11个

社团名称	办公地址	登记证号
东营市台属联谊会	市政协办公楼(东城)	118
胜利石油管理局老年体育协会	油田机关西小区	119
胜利经济法研究会	东营市西城济南路120号	120
东营市伊斯兰教协会	民族宗教事务处民族科	122
石油大学(华东)老教育工作者协会	泰安路149号(石油大学)	123
中国银行东营分行职工技术协会	东营市燕山路113号	124
胜利石油管理局文学艺术工作者联合会	油田工人文化宫	125
东营市红十字会	淄博路36号	127
东营市建材行业协会	五台山路178号	128
中国农业银行东营市分行职工技术协会	洵河中路(市农行)	129
东营电业局职工技术协会	淄博路44号	038

非法人社会团体33个

社团名称	办公地址	登记证号
东营市农民体育协会	市委办公楼(东城)	092
东营市钱币学会	高河路8号(西城)	093
东营市金融学会	高河路8号(西城)	094
胜利石油管理局职工思想政治工作研究会	济南路120号宣传部	095
胜利石油管理局企业管理协会	济南路120号企管处	096
胜利石油管理局青少年思想政治工作研究会	济南路120号团工委	097
胜利石油管理局集邮协会	油田工人文化宫	098
胜利石油管理局中学思想政治课教学研究会	济南路胜发街14号	099
胜利石油管理局教育系统气功教学研究会	济南路胜发街14号	100

胜利石油管理局档案学会	济南路120号档案处	102
胜利石油管理局职工教育研究会	济南路胜发街、培训处	103
胜利石油管理局红十字学会	济南路120号卫生处	104
胜利石油管理局医学会	济南路120号卫生处	105
胜利石油管理局文学工作者协会	油田工人文化宫	106
胜利石油管理局电影评论学会	油田工人文化宫	107
胜利石油管理局摄影工作者协会	油田工人文化宫	108
胜利石油管理局美术书法工作者协会	油田工人文化宫	109
胜利石油管理局音乐戏剧工作者协会	油田工人文化宫	110
胜利石油管理局中小学德育教学研究会	济南路胜发街14号	111
东营市书法家协会	五台山路39号(油田干休所)	112
东营市美术家协会	五台山路39号(油田干休所)	113
东营市戏剧家曲艺家协会	市文联	114
东营市音乐家舞蹈家协会	市文联	115
东营市摄影家协会	市文联	116
胜利石油管理局中学外语教学研究会	济南路胜发街14号	117
东营市农业机械流通协会	胜华路36号	121
东营市工人运动研究会	东营市府前街106号市总工会	126
胜利石油管理局中小学语文教学研究会	济南路胜发街14号	130
胜利石油管理局中小学数学教学研究会	济南路胜发街14号	131
胜利石油管理局中学物理教学研究会	济南路胜发街14号	132
胜利石油管理局中学化学教学研究会	济南路胜发街14号	133
胜利石油管理局中学生物教学研究会	济南路胜发街14号	134
胜利石油管理局中小学音乐教学研究会	济南路胜发街14号	135

一九九一年度先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者名单

先进基层党组织

- | | | | |
|-----------|------------|--------------|---------------|
| 东营区 | 县粮食局机关党支部 | 市直机关 | 党支部 |
| 辛店镇辛店村党支部 | 市造纸厂党支部 | 市政府办公室机关党委 | 东营运输公司汽车三场党支部 |
| 龙居乡王家村党支部 | 垦利县 | 市劳动局党总支 | 党支部 |
| 胜利镇王营村党支部 | 建林乡党委 | 市税务局党支部 | 市公路段工程机械大队党支部 |
| 油郭乡油郭村党支部 | 建林乡万尔村党支部 | 市百货纺织品供应站党总支 | 党支部 |
| 区直属机关党委 | 胜利乡佛头寺村党支部 | 市汽车工业贸易公司党支部 | 市邮电局长电科党支部 |
| 河口区 | 县化肥厂党总支 | 市汽车工业贸易公司党支部 | 东营电业局政工党支部 |
| 六合乡党委 | 胜坨乡建安公司党支部 | 市直属单位 | 市粮油储运公司中转站党支部 |
| 太平乡龙王村党支部 | 县保险支公司党支部 | 广北农场二分场四队党支部 | 市棉纺织厂机动车间党支部 |
| 区人民检察院党支部 | 利津县 | 黄河农场一分场党支部 | 东营师范学校教务党支部 |
| 广饶县 | 明集乡党委 | 渤海农场商业公司党支部 | 市一中第二党支部 |
| 石村乡党委 | 店子乡双高村党支部 | 市畜禽良种场机关党支部 | 东营石油分公司机关党支部 |
| 李鹊乡党委 | 前刘乡柏茂张村党支部 | 县第一人民医院党总支 | |
| 大王镇西李村党支部 | 县财政局党支部 | | |
| 李鹊乡赵庄村党支部 | 县税务局党支部 | | |
| 西营乡韩庄村党支部 | 县电业局党支部 | | |
| 县石油机械厂党总支 | | | |

优秀共产党员

- | | | | | |
|--------|-----|-----|--------|-----|
| 东营区 | 王友昌 | 赵瑞明 | 王世训 | 刘瑞吉 |
| 王振水 | 高丙元 | 王东洲 | 崔茂桐 | |
| 张景春 | 吴常岭 | 任立国 | 吴重吉 | |
| 李永虎 | | | | |
| 河口区 | 张风田 | 李德发 | 张瑞迎 | 王金河 |
| 马建平 | 杨振发 | 张学然 | 张学儒 | |
| 刘俊杰 | | | | |
| 广饶县 | 李建华 | 张祥 | 商秀敏(女) | |
| 李俊福 | 王曰信 | 徐斌增 | 温云龙 | |
| 刘宝珠 | 顾效舜 | 李子才 | 李法相 | |
| 王瑞孚 | 蒋子亮 | 张延书 | 李平德 | |
| 魏广义 | 李冠信 | 秦德义 | 李长禄 | |
| 于爱莲(女) | 王明厚 | 王孟梅 | | |
| 垦利县 | 刘德兴 | 张美文 | 王明德 | 李春明 |
| 苟宝林 | 吴国福 | 赵松堂 | 丁先平 | |
| 许新鸣 | 张茂林 | 李继冉 | 宫怀波 | |

优秀党务工作者

- | | | | | |
|-----|--------|-----|-----|--------|
| 东营区 | 赵荣南 | 王廷新 | 石玉贵 | 张振忠 |
| 姜新华 | 吴振英(女) | | | |
| 河口区 | 李现文 | 刘树智 | 梁如贵 | 宁洪儒 |
| 李积德 | | | | |
| 广饶县 | 张寿华 | 温连河 | 王景洲 | 刘普云 |
| 梁同乐 | 任学诗 | 古培勇 | 刘廷章 | 徐伯文 |
| 西俊慧 | 李广远 | 任炳海 | | |
| 垦利县 | 王振西 | 李春东 | 张茂林 | 李春兰(女) |

发展村办企业 壮大集体经济

后安德村党支部带领群众奔小康

广饶讯 花园乡后安德村党支部大力发展村办企业，带领群众在共同富裕的道路上不断前进。为了把五金厂建起来，村党支部全体成员拧成一股绳，艰苦创业。缺少资金，村干部到处筹集，并把三年来乡里发的干部补贴全部献给了厂子，支部书记王瑞孚把家里的所有积蓄和卖一头肥猪、一头耕牛的钱，用于五金厂的建设。几年来，集体企业从无到有，不断发展壮大。去年创产值350多万元，实现利税55万元，人均纯收入1500元。

(郭敏 国华 道明)



(徐兆鹏 摄)



李鹊乡党委 围绕经济工作 加强党的建设

带领群众齐心协力奔小康。1991年全乡人均收入达964元，粮食单产1014公斤，成为黄河三角洲上第一个吨粮乡。

李鹊乡党委围绕经济抓党建，抓好党建促经济，取得了优异成绩，连续两年被县委授予“党建工作先进乡镇”光荣称号。(教连 梦斌)

市武警支队运输班志愿兵、共产党员曹延儒，处处以一个党员的标准严格要求自己。几年来，他长年单独在外执行任务，坚持纪律不松、作风不散，连续行车20万公里无任何事故，多次被评为“红旗车”驾驶员。今年，他被武警总队评为优秀共产党员。

(徐兆鹏 摄)

垦利县垦利镇党委组织委员王振西，几年来，辛勤工作，呕心沥血，为全镇建起了一支坚强的农村干部队伍和过硬的党员队伍，他被人们亲切地称为“筑基石”。

王振西是1985年10月到垦利镇任职的。当时，这个紧靠县城有42个行政村、2万多人口的镇，经济工作还比较落后，大部分村领导班子年龄老化，文化水平低，有近半数班子工作处于应付和半瘫痪状态，严重不适应经济发展的需要。王振西来到垦利镇的第一件事就是整顿村级领导班子。他跑遍了全镇的每一个村，进行调查摸底，寻找症结，发现人才；他建设镇党委成立了由他带领的五人整顿班子队伍，一个村一个村地解决问题。

左工村是一个近2000口人的大村，过去这个村支部的7名成员“窝里斗”，村里工作无人管，生产上不去，人均收入不足200元。王振西带领2名同志经过逐家逐户的座谈了解，发现原第四生产小组组长李吉臣是棵好苗子。李吉臣任村支部书记后，勇于开拓，积极带领群众发展生产，当年开发稻田800亩，疏通沟渠，改善水浇地面积1500余亩，小麦喜获丰收。有史以来靠国家供应的左工村第一次交售了爱国粮。1991年粮食生产又上了新台阶，全村向国

呕心沥血筑基石

——记市优秀党务工作者王振西

家贡献粮食7万斤，成为全镇的售粮大户，全村人均收入超过600元。

两年多的时间，全镇42个农村支部班子整顿了个遍，到1988年底全镇消除了三类班子。

在发展党员工作中，王振西严把质量关，他制定了“十坚持”、“五不准”。七年来，经他手发展的134名党员，无一人不合格。其中，他最感到欣慰的是有7人担任了村支部书记，13人担任了村委主任，另有45人进入了村“两委”班子或担任村级配套组织负责人，为党组织增添了新鲜血液。

王振西是一位很有心计的人，他办任何事都是一丝不苟，有板有眼。他抓基层党的建设注重制度化，先后制定了30多项制度印发到各个支部，并坚持每半年检查一次落实情况；为了实现农村党员干部的管理规范化，他不知熬了多少个夜建立了农村党员档案、农村干部政绩档案和农村后备干部考察档案，实现了分橱存放，每村一盒，每人一册。几年来，积累的资料达11356页。1991年8月份，他把积累的全部资料整理建档，共分类立卷83卷。在王振西的办公室里，档案橱、示意图、展示版、各项制度井然有序。用王振西自己的话说：“干啥，就得干出个样来”。

(盖乃焕 王建民)

时时处处都能看到党员的光辉形象

市造纸厂充分发挥党员模范带头作用

本报讯 市造纸厂和宗旨教育，进一步增强了党员的党性观念、党员意识，使党员深深感到身上的责任，时时处处发挥模范带头作用。今年在长网多缸1760mm抄纸机试车的最后阶段，参加试车的6名党员，7天7夜吃住

小时以上，有时通宵达旦。锅炉试车点火，5名党员带领试车点火攻关小组十几天连续试验不松气，所用的引火原料和煤都是靠人背到二楼去的。在全厂党员的带动下，投资1500万元的长网多缸1760mm抄纸车间大型技改项目，仅用了一年零5天的时间就完成了全国同行业同机型3年才能上马的工程，争得了全国上马速度第一。

(庆恩 梦斌)

利津县加强领导班子思想作风建设

本报讯 近几年来，利津县委把思想作风建设作为加强领导班子建设的重点，突出抓好领导班子的思想作风建设，取得了明显效果。

抓干部培训。每年组织副科级以上干部参加县以上各级党校短期培训和脱产轮训，提高他们的马列主义理论水平，去年，选送14名县、乡领导干部参加了省、市党校培训，县委党校举办理论培训班三期，培训科级干部250人，有217名同志参加了中央党校、辽宁党校函授学习。

抓班子团结。去年以来，专门下发了文件，对开好民主生活会提出了具体要求，建立了上级党组织派员参加下级党组织民主生活会制度和民主生活会通报制度，提高了民主生活会质量，增强了班子解决自身问题的能力。

抓制度建设。各基层党委、支部都制定和完善了议事规则和决策程序，建立了民主生活会、检查监督等班子自身建设的各项制度。不少单位将各项制度印发干部职工，并结合基层党校和党员活动室建设张贴上墙，强化监督。

通过加强领导班子思想作风建设，各级班子强化了抓党建意识，增强了班子的凝聚力。北宋乡党委在农村党组织建设中，注意大胆启用农村具有经济头脑的“小康型”干部，促进了全乡经济的发展，增强了干部的事业心，求真务实办实事蔚然成风。明集乡党委、政府领导同志，在带领群众搞好农业开发的同时，发展创汇农业，建起了芦笋生产基地。

(王德亮)

那时，七月很孤独，七月也很忧郁。火热的七月，而中国，却很寒冷。于是，七月，中国的选择当然是火，是血，是泪，也是歌。

那一群穿长衫和穿西服的年轻人，穿过酡浓的黑暗，穿过稀稀密密的枪声，来到那条承载着希望的小船上。于是，中国选择了一面旗，上面写着五个大字：中国共产党！

七十一年前的浪排空，我们获得了征帆的勇气，七十一年前的电闪雷鸣，我们铸就了海燕的性格，七十一年前的风风雨雨，我们聚茂成一片森林。七十一年前的寻找、选择，中国，终于找到了那条属于自己的路，他的名字叫改革。

当“东方风来满眼春”的乐章流淌在九百六十万平方公里的土地上，人们的目光都一齐投向南方、投向沿海，投向繁茂的经济林带。那位带着浓重川音的老人，以坚定的信念，朗诵了一首哲理诗，使沉睡的人们突然在春天醒来。于是，中国的南方晴空万里，中国的每一寸土地都在激动中孕育，都在沉默中期待丰收。

那拓荒牛不再是单一的塑

像，那弄潮儿不再是孤独的走险，那坎坷的山道不再是狭窄的封闭，那平静的码头不再是失望的等待。一切的一切都印证了七月的心愿，一切的一切都注释着中国的明智。

七月，在锤与镰的交叉点上，站着一群当代举火的耕耘者。为了兑现七月的宣言，他们在党旗下举手接受一个沉重的许诺。于是，他们的人生价值因无私奉献而升华，他们的生命因创造而增值。他们是青松一叶而永不凋谢，他们是红旗的纤维而永远鲜红。他们，曾决斗于洪水而获胜，曾赴汤蹈火而重铸中国魂，曾掘进地层而取宝。他们是特殊材料铸造的特殊性格，这一点，令我们的朋友惊叹，令敌人沮丧又百思不得其解。

七月，中国的欢欣，已成为全世界的热门话题。当东欧有的国家枪声四起时，中国，这片热土，这块乐土上的人民便成了他们艳羡的太阳。啊，南海大潮奔涌，北国林木葱茏，东方征帆破浪，西部芳草萌动。七月的中国，是一个温馨的季节，在这个季节生活，我们的确很幸福很自豪，也带一点儿骄傲！



在教科书里我翻出那根扁担



寓意深长回味无穷

毛泽东站在天安门城楼上写下中国革命的史诗让世界阅读一首又一首

在西安的机场毛泽东一挥一挥手便是震撼整个世界的警句

毛泽东运笔很潇洒他挥动着小米加步枪的狼毫在中国这张宣纸上激扬文字二万五千里长征是他绝妙的一笔

毛泽东挥动他的大手在九百六十万平方公里的土地上写下：中国革命这样的诗篇



庆祝七一



共产党是人民的好领导 (蔡振斌 治印)

一根普通的扁担曾将一个民族由此岸挑到彼岸挺直了民族的腰板竖起共产党人的尊严横扫封建特权官与兵心心相连

因这个主题扁担便搭起一座桥一道中国虹之后共和国诞生社会主义升腾



刊头画

任勤尹

本版责任编辑 张金康



钱塘观潮 (散文) 高效增

杭州荆山岭石油疗养院距钱塘江口观潮胜地海宁盐官镇约8公里。农历八月十六日九点我们登上旅游车去观潮。车开动后，年青的导游就开始介绍：“钱塘江口的涌潮，是世界著名的自然奇观之一。这奇观是由地球和月球之间的万有引力，加上钱塘江口的独特地形造成的。农历每月中旬均可观赏，以农历八月十八日最为壮观。唐宋以来，每逢潮神节，杭州男女老幼，倾城出动，万人空巷以观钱江潮涌壮观。南宋时，朝廷在这钱江上设阅水师。清初，钱江江水改道，离杭州日远，观潮住处东移至海宁盐官一带。今天离潮神节还有两天，但大家仍可

看到壮观的奇观。十点钟我们到达了盐官镇。盐官镇地处钱塘江北岸，向东北极目眺望，便是开阔无际的杭州湾。这时的钱塘江异常平静，岸上却人山人海，热闹非常；其中还有很多不远千里、慕名而来的外国游客。大约在十一点五十分时，首先在东方水天相接之处出现一条“白练”横卧江上，接着便听到一阵隆隆的闷雷声，江潮由远而近。巨浪汹涌澎湃，气势磅礴，潮声震天动地，仿佛是千军万马滚滚而来。大潮行至盐官镇时，因江面变窄而呈“S”形，这时最为壮观，潮差最大竟达数米。大潮过后，江面又恢复了昔日的平静，好像什么也没发生。然而，人们却仍回味刚才目睹的这一自然奇观。直到女广播员播出了：“欢迎各位游客明年潮神节再来！”大家才争先恐后去寻找自己乘坐的旅游车。归来的路上，我想：今天真是不虚此行，看到这举世闻名的自然奇观和风光如画的江南水乡，更感到祖国的富饶秀丽，人民勤劳质朴。我们应当为社会添砖加瓦，为壮丽山川锦上添花。



市旅游局协办

“叶公好龙”者戒

于广宏 宋守军

龙为吉祥之物，故叶公好龙。而龙真地被感动下凡，叶公却惶惶然溜之大吉。大家都盼望改革。但有一种人，张口改革，闭口改革，而真的改革大潮汹涌而来，却又不肯正视现实，如同“叶公好龙”。这种一方面停留在传统的思想观念中，站在空想的角度上坐论改革，急切期望改革成为现实；另一方面，又不知真正的改革为何物。因而改革一旦真地到来，便束手无策，甚至回避。

有人建议在大潮到来之前学会游泳，也就是期望有足够的心理准备以迎接改革的到来。改革是一项巨大的社会工程，在当前情况下，我们还没有现成的模式可使用，所以一些人不免有从做改革的感觉。要实践好“叶公好龙”式的改革心态会给事业带来不利影响。因此，叶公好龙式的人应该调整自己的心理，使自己在改革中处于良好的竞技状态，充分施展自己的才华，做一个真正的舞龙人。

毛泽东词《采桑子·重阳》 王运昆



广饶县工商行政管理局 广饶镇人民政府 关于瓜菜贸易批发市场开业的公告 广饶县瓜菜贸易批发市场定于7月8日开业，欢迎广大菜农、瓜农、各单位生活科(食堂)、个体瓜菜贩运户届时光顾。 市场地点：中河路、潍博路十字路口(县城东南角)向东1000米。市场紧贴东西、南北两条公路大道，交通十分方便。市场场地平坦、宽阔，设有停车场、饭店、饮水亭、公平秤、市场综合管理办公室等。对菜农、瓜农、购菜购瓜客户给予优惠，半年之内免收税、费，并对销户开展预约购菜、代购菜等业务。 联系人：张学义 电话号码：441051

蓝星化学清洗公司广饶公司 蓝星化学清洗集团公司系国内最大的专业化清洗公司，为世界三大专业化清洗组织之一。广饶公司为集团公司驻东营、淄博、潍坊、滨州四地唯一代表机构，设立于1987年，是本地最大的专业化清洗企业。 本公司技术广泛应用于石油、化工、电力、食品、造纸、纺织等行业。承担各类锅炉、管道、压力容器、冷热换热器、反应釜、压缩机、内燃机等设备，建筑物表面化学、物理清洗、除垢。各类设备、装置开车前的清洗业务，开展清洗技术咨询，提供高效优质缓蚀剂。技术先进、施工迅速、质量可靠。 为尽快使科技转化为生产力，更好的开展设备保护、节能，本公司向社会寻求技术经济合作单位，广泛招聘业务信息员(按工程收入10%—20%给予提取奖励)。 公司经理：郭九森 经营经理：谷振忠 电话：441539 441708 地址：东营市广饶县城东路42号(广饶农贸市场东邻)

怎样打破我市棉花生产的徘徊局面

市棉麻公司 崔健全 郑淑祥



我市是全省八大棉花主产区之一。几年来，我市棉花的内在质量和加工质量在国际，国内市场上很有竞争力。但是由于多种原因，收购量一直在70万担左右徘徊，虽然九一年度有所突破（全年收购84万担），但与历史最高水平相比仍有很大差距，如何打破这种徘徊局面，把棉花生产搞上去，是当前一个重大课题。

怎样打破我市棉花生产徘徊的局面，我们认为应做到以下几点：

1、坚持开荒植棉与麦棉套种并举，扩大种植面积。

我市开荒植棉有很多有利条件，有丰富的可开发荒地资源，开发棉田有政策上的优势，

有水资源优势，广大棉农在多年的实践中积累了丰富的开荒植棉经验。近几年，全市在开荒种植水稻方面由于黄河水春季断流，水稻的种植，生长都受到一定影响。笔者认为，如果采取稻棉轮作的种植模式，效益会更加显著。一方面，它可以有效地利用土地肥力，防止因多年重茬而产生地力衰竭，同时也可以减少病虫害的发生。另一方面，它可以弥补单纯种植水稻的不足，也能防止重新出现盐渍化。

我市南部地区，荒地少，发展棉花生产的重点应放在发展麦棉套种上。省内棉花重点产区，如菏泽、聊城、德州等地，麦套棉面积占棉田总面积的70%以上，不少地方实现麦棉“双六百”（亩产小麦600市斤，籽棉600市斤），他们的做法很值得借鉴。

2、提高管理水平，努力增加单产。近几年我市棉田面积一直在80万亩左右，而总产不足80万担，亩产不足100市斤，单产很低，除了地力因素外，种植技术差，田间管理粗放，是制约单产的主要因素。

该场在竞赛活动中要求工副业单位今年实现利税比原计划增长18.5%；农业单位的粮棉指标分别比原计划增长30%和25%以上；职工人均年收入要达到2500元。劳动竞赛激励了全场职工的劳动热情。在上半年严重干旱的情况下，农业单位的职工挑水点种，全场25000亩棉花基本苗全苗旺。率先实行企业机制改革的炭黑厂、机械大修厂、汽车队，职工的劳动热情空前高涨，利润指标与去年同期相比均有较大幅度的提高。盐场工人抓住有利契机和产盐旺季，加班加点拼命干，到5月底，原盐生产突破一万吨，完成全年计划的70%。（刘观祥）

外地先进经验，科技兴棉，向管理技术要产量。一是在丰产地块推广地膜覆盖技术，合理密植，充分挖掘土地潜力，二是强化常规田间管理，合理施肥，适时用药，及时整枝、修枝，三是推广利用化学调控，塑造理想株型，开展配方施肥，运用简易修枝技术和催熟技术等。

3、建立良种基地，推广适应我市自然条件的优良品种。几年来，我市棉花品种混杂，棉种退化现象非常严重，到九一年，平均衣分不到33%，降到历史最低点。多年来，种子单纯从外地引进，由于数量大，种子纯度不能保证，适应性差，效果不理想，挫伤了群众的积极性，因此，培育适宜当地自然环境的棉花优良品种势在必行。我市几大农场，种植地块集中，技术力量雄厚，收购加工设施配套，种子纯度能够保证，建设种子基地具有得天独厚的优势。在种子的选用上，南部土地少而肥沃，管理上比较精细，宜于推广高产、抗病、质优的“中棉12号”品种；在北部土地广阔的碱薄地区，应推广株型紧凑，生长期短，结铃性强而集中的“中棉16号”品种，该品种在管理粗放地区，适应性较强，能减少人力、物力投入，增加棉棉效益。

4、完善社会化服务体系，不断提高管理水平。在这个方面，广北农场搞“四统一”的办法很值得借鉴，就是统一耕播，统一一种籽处理，统一治虫，统一管理技术。笔者认为，在乡镇政府的统一领导下，建立以供销社为依托，吸收农业、科技、农机等有关部门组成联合服务组织，培养一支过硬的技术队伍，配备机械化设施，实行技术人员包片，技术服务到田，组织机防队统一治虫等，是比较适宜全市棉花生产与开发的好组织形式。

本版责任编辑 黄功霖



加大开发力度 发展创汇农业

中共广饶县委书记 刘连元

1991年，广饶县工农业总产值达到12.6亿元，其中农业产值5.7亿元，占45.3%。不难看出，农业经济在整个国民经济构成中仍占据着重要地位。那么，在改革开放的大环境下，我们要做好、做活农业这篇文章，只有紧紧抓住当前“两黄”开发这一机遇，进一步加大对农业开发的力度，使其迅速实现传统农业向现代化农业、创汇农业的转变，也只有这样，才能使农业生产再上一个新的台阶。

发展创汇农业，既有优势，又有机遇，可谓优势和机遇并存。就优势而言，我们这个地区农业资源较为丰富，一些农副产品已开始打入国际市场，为发展创汇农业奠定了基础。就机遇而言，改革开放和“两黄”开发的新形势已为加大开发力度、发展创汇农业创造了良好的社会环境。

发展创汇农业，目的在于使开发取得更佳生态、经济和社会效益。因此，加大开发力度势在必行。其一，进一步优化产业、产品结构，县今年的创汇任务。

增强农产品在创汇市场上的竞争能力。优化产业、产品结构，应着眼于国际市场，做到宜农则农、宜林则林、宜牧则牧、宜渔则渔。同时，要突出抓好名特优产品的生产和质量的提高，哪些产品在国际市场上打得响，就抓住哪些产品的生产不放，一直抓出成效，从而增强农产品在创汇市场上的竞争能力，进一步扩大出口量。其二，要大力发展乡镇企业，增强农产品的加工、转化、增值、创汇能力。因此，在开发的力度上，要把发展乡镇企业和单一的农业开发作为“一揽子”计划，共同研究，共同开发，这样可以确保农业开发有更强大的科技含量。其三，积极推广科技成果，增加农业开发的科技含量。一方面，要加快新品种、新的耕作方式、新的栽培技术的推广；另一方面，要综合运用科技手段，实现各生产要素的最佳配置，提高资源利用率、劳动生产率、投入产出率和农产品的商品率，达到投入少、产出多、质量优、效益高、经济、生态、社会效益相统一，使农业成为具有较强创汇能力的产业。其四，健全流通服务体系，促使农产品更快、更多、更好走向国际市场。农产品的创汇，在很大程度上要依赖于流通手段。因而，在抓好农产品产前、产中服务的同时，应着重抓好产后的流通服务，使其尽快走向国际市场，完成全

开展劳动竞赛 提高经济效益

广北农场在深化企业改革中

我市经济合同管理成效显著

本报讯 我市实施《经济合同法》成效显著。目前，全市已有1282家企业设立和指定了经济合同管理机构，全市企业配备专兼职合同管理人员达3500余人。全市共鉴证各类经济合同32.5万份，金额达28.8亿元。通过合同管理，为我市企业避免和挽回经济损失达3.4亿元。（王圣锋）

广饶农行积极支持棉站建设

广饶讯 广饶县农业银行强化服务功能，及时发放贷款84.2万元，帮助现有10处棉站加高垛位、铺设水泥场地、更新安装电子计量和消防设施，并扶持陈官乡新建棉站一处。这样，全县将提高收棉储运能力31000担，新增利税54万元。（魏红光 宋维广 成道英）

牛庄工商所 15天建起一处蔬菜市场

东营区牛庄工商所只用半个月左右的时间，在所辖西范乡驻地建起了一处蔬菜专业市场，使这个90%的村都种菜的乡结束了没有蔬菜市场的历史，为菜农进入流通提供了条件。目前，该市场日上市280余个固定和流动摊位，日经营额达4000余元。（晓国 文东）

西营信用社大力扶持林果生产

广饶讯 广饶县西营信用社大力支持林果生产，该社通过深入村、户了解林果生长情况，抓住果树管理治虫关键时期，主动与种植户联系，及时发放贷款59万元，帮助购进喷药机、农药、化肥，还协助重点果树村做到了林果管理“四个统一”。（赵家德 马立军）

二代棉铃虫

已普遍产卵，而且落卵量大，来势凶猛……”，6月18日下午，东营区广播站发出了区棉办的紧急通知。

原来，6月17日一早，东营区棉办的几位同志就驱车出发了，他们用了1天半的时间，对全区六个重点植棉乡镇、8个村、32个点的一类棉田进行了细致的调查，发现有卵株率为93%，单株落卵3.54粒，接近防治指标的4倍，单株着卵量最高13粒，且落卵部位由常年



庄岩

集中在顶部嫩叶正面扩大到中下部叶片和反面及幼柄、叶柄等处，虫情的严重为近年来所罕见。于是，第二天中午饭没吃。

他们便急忙发出紧急通知，以最快的速度向棉农通报了虫情。并要求乡镇棉办人员搞好用药和防治指导，抓紧消灭棉铃虫。

千亩棉田丰产方地里，记者看到，到处是背着喷雾器治虫的农民。田间地头还有乡里的棉花技术员在及时地作指导，一位棉农动情地说：“俺区棉办的紧急通知真象及时雨，要不治晚了，俺这棉花就完了！”

现在，全区13万亩棉花虫情已基本上得到了控制。十八日在西范乡六

(上接六版)第五十四条以协议方式出让土地使用权的出让金，按在地价技术开发区内按标定地价的低限收取。

第五十五条 土地使用费收缴标准根据地理环境条件和土地用途确定如下(单位:元人民币/年平方米):工业、仓储用地0.2—0.5;商业、旅游建筑用地2—5;露天游乐场用地0.4—1;商品住宅用地1—2.5。

第五十六条 依照本办法取得土地使用权的,自土地使用合同生效之日起,五年内免交土地使用费。下列情况可在土地使用合同生效之日起,分别减、免相应年限的土地使用费:

(一)投资在500万美元以上的项目,经批准,可免收土地使用费十年;

(二)对投资进行房地产开发的,经批准,可免收土地使用费十年;

(三)属于技术先进或符合国家产业政策的项目,经有关部门审定、批准,可免收土地使用费;

(四)产品当年出口额达50%以上的,经审定批准,可免收十年土地使用费;

(五)文化教育、科学研究、医疗卫生及社会公益等不以营利为目的的项目用地,免收土地使用费;

(六)因不可抗力或其他特殊情况确实无法缴纳土地使用费者,经批准,免收当年的土地使用费。

第七章 法律责任 第五十七条 申请使用土地者不按合同规定缴纳土地使用费,其交付的定金不予返还。市、县人民政府土地管理部门有权解除合同。

第八章、附 则

第六十一条 依照本办法的规定取得土地使用权的个人,其土地使用权可以继承。

第六十二条 土地使用权

垦利镇民 声明作废 丰村张文军丢失 0274043号附加费 证。 市旅游服务公司丢失 9105140031号装饰资质等级 证书正、副本各壹份;财务、行 政公章各壹枚。 利津县店子 乡综合加工厂丢失16492038— 0号企业法人营业执照副本。 广饶县稻庄镇稻一村王秀生丢 失3705069890号驾驶证。 中 建八局四公司安装处丢失 0665959号建行转帐支票壹张。

第一章 总则

第一条 为合理开发、利用、经营土地，促进我市经济发展，适应加快改革开放的形势，根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律、法规，结合我市实际，制定本办法。

第二条 国内外的公司、企业，其他组织和个人，除法律另有规定者外，均应当依照本办法取得国有土地使用权。

凡需使用集体所有的土地，须由市、县人民政府土地管理部门根据出让计划或经批准用地者的立项文件代表政府征为国有后再按本办法办理。

第三条 在城市规划区范围内进行开发建设，必须符合城市总体规划，并到城市规划管理部门办理手续。

第四条 依照本办法通过出让取得的土地使用权，在使用期限内并达到规定投入量后可以转让、出租、抵押。

第五条 市、县人民政府土地管理部门组织实施本行政区域内国有土地使用权的出让。县级以上人民政府土地管理部门依法对土地使用权的出让、转让、出租、抵押、终止等进行监督检查。

属于东营市经济技术开发区规划范围内的土地征用及国有土地使用权出让和转让的具体事务，由市经济技术开发区管理委员会负责办理，并向市人民政府土地管理部门备案。

第六条 土地所有权、地下资源、埋藏物和市政公用设施，不得出让、转让。

第二章 土地使用权出让

第七条 本办法所称的土地使用权出让，是指市、县人民政府将全民所有土地使用权，在一定年限内让与土地使用者，并由土地使用者向市、县人民政府支付土地使用权出让金的行为。

第八条 土地使用权出让，应按照平等、自愿、有偿的原则，由市、县人民政府土地管理部门与土地使用者签订出让合同。

第九条 土地使用权出让的最高年限按下列用途确定：

- (一)居住用地七十年；
(二)工业用地五十年；
(三)教育、科技、文化卫生、体育用地五十年；
(四)商业、旅游、娱乐用地四十年；
(五)其他用地五十年。

第十条 土地使用权出让的地块、用途、年限和其他条件，由市、县人民政府土地管理部门会同城市规划和建设管理部门、房产管理部门共同拟定方案，报经政府批准后，由土地管理部门实施。

第十一条 土地使用权出让金(包括征地费、拆迁费、城市基础设施开发配套分摊费用及地租等)，由土地管理部门会同财政部门、物价部门根据出让地块的地理位置、使用年限，开发配套情况和用途等因素确定，并根据经济发展情况，不定期进行调整，报经政府批准后予以公布。

第十二条 土地使用权出让可采取协议、招标、拍卖的方式。

第十三条 国有土地使用权协议出让程序：

- (一)申请受让土地者向市、县人民政府土地管理部门提交受让土地使用权申请书。
(二)市、县人民政府土地管理部门向申请受让土地者提供出让地块必要的资料和有关规定。
(三)申请受让土地者得到有关资料后，应在规定的时间内提交包含土地开发建设方案、付款金额、付款方式等内容的用地意向书。
(四)市、县人民政府土地管理部门接到前款要求提交的文件后应在三十日内给予答复。
(五)市、县人民政府土地管理

东营市国有土地使用权出让和转让暂行办法

部门与申请受让土地者达成协议后，草签土地使用权出让合同，申请受让土地者现场交付土地使用权出让金总额百分之二十的定金。

(六)土地使用权出让按审批权限报经政府批准后，申请受让土地者按合同规定支付全部出让金，办理土地使用权登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 国有土地使用权招标出让程序：

(一)市、县人民政府土地管理部门发出招标公告或招标通知书。
(二)投标者领取招标文件及有关资料。

(三)投标者按招标文件规定向市、县人民政府土地管理部门交付保证金后，将密封的投标书投入指定的标箱。

(四)市、县人民政府土地管理部门会同有关部门组成评标小组，对有效投标书进行评审，确定中标者，发出中标通知书。对未中标者应书面通知，并在开标后十日内退还其投标保证金。

(五)中标者在接到中标通知书后十日内与市、县人民政府土地管理部门签订土地使用权出让合同，并交付土地使用权出让金总额百分之二十的定金。

(六)中标者按出让合同规定的缴纳全部出让金(保证金可抵充出让金)后，办理土地使用权登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条 国有土地使用权拍卖出让程序：

(一)市、县人民政府土地管理部门发布拍卖土地使用权的公告。
(二)竞投者持有证明文件，在规定的时间内到指定的地点索取拍卖土地使用权的文件和资料。

(三)市、县人民政府土地管理部门按公告的时间公开拍卖。竞投者按拍卖公告的规定交付投标保证金后，参加竞投。
(四)通过竞投，价高者获得土地使用权，即时与市、县人民政府土地管理部门签订土地使用权出让合同并交付土地使用权出让金总额百分之二十的定金。未中标者，其投标保证金在拍卖后十日内退还。

(五)中标者在规定的时间内按合同要求缴足出让金，办理土地使用权登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十六条 受让土地者应在规定的日期内与市、县人民政府土地管理部门签订出让合同。受让土地者因故不能在限期内签订出让合同的，可在期满前五日内申请延期，但延期时间最多不能超过十五日。逾期不签订的，市县人民政府土地管理部门可取消其中标权，所交保证金不予退还。

第十七条 土地使用者应当在签订土地使用权出让合同后六十日内，支付全部土地使用权出让金。特殊情况，经批准可以延期缴纳，但延长时间最长不能超过一年，并按银行利率支付利息。

第十八条 土地使用者需要改变出让合同规定的土地使用用途的，须事先征得城市规划管理部门同意，然后向市、县人民政府土地管理部门提出申请，经审查批准后，按规定调整土地使用权出让金，重新签订出让合同，办理登记手续，换领《国有土地使用证》。

第十九条 外商投资企业取得的土地使用权，按规定每年向县、区人民政府土地管理部门缴纳土地使用费，国内企业按规定缴纳土地使用

东营市人民政府令
第三号
《东营市国有土地使用权出让和转让暂行办法》已经第七次市政府常务会议审议通过，现予发布施行。
市长 李殿魁
一九九二年六月十三日

第三章 土地使用权转让、出租和抵押

第二十条 土地使用权转让是指土地使用者将土地使用权再转移的行为，包括出售、交换和赠与。

土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

土地使用权抵押是指土地使用者提供可供抵押的土地使用权作为按期清偿债务的担保的行为。

第二十一条 土地使用权转让、出租、抵押必须同时具备下列条件：

- (一)已经缴清全部出让金和有关税费；
(二)符合出让合同规定的土地利用和规划要求；
(三)已达到出让合同规定的土地开发要求或实际投资已达到出让合同规定的投资总额的百分之二十五以上；
(四)已实现出让合同约定的其他转让、出租、抵押条件。

第二十二条 土地使用权转让、出租、抵押行为的双方当事人应当依照有关法律、法规和土地使用权出让合同的规定，签订转让、租赁、抵押合同。

土地使用权抵押人未经抵押权人同意，不得将土地使用权及地上建筑物、其他附着物转让、出租、再抵押或以其他方式处分。

第二十三条 土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载明的权利义务随之转移。

土地使用权出租、抵押，出租人、抵押人必须继续履行土地使用权出让合同。

第二十四条 通过转让方式取得的土地使用权，其使用年限为土地使用权出让合同规定的使用年限减去原土地使用者已使用年限后的剩余年限。

第二十五条 土地使用权转让、出租、抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押。

土地使用者转让、出租、抵押地上建筑物、其他附着物时，其使用范围内的土地使用权随之转让、出租、抵押，但地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外。

第二十六条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准。

第二十七条 共有的土地使用权转让、出租、抵押时，应以转让、出租、抵押者所有的份额为限。土地使用权分割转让、出租、抵押时，不得影响土地的使用价值。共有土地使用权不可分割出租时，出租人应与共有人订立书面协议后方可出租。

同一建筑物分割转让、出租、抵押时，其共有人所有相应比例的该建筑物所占有的土地使用权同时转让、出租、抵押。

第二十八条 抵押人到期未能

履行债务的，或在抵押合同期间宣告解散、破产的以及土地使用权抵押人死亡而无继承人的，抵押权人有权依照法律、法规和抵押合同的规定，处分抵押的土地使用权及地上建筑物、其他附着物，并有权从所得价款中优先受偿。

第二十九条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押时，当事人应当在转让、租赁、抵押合同签订之日起三十日内到市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门办理登记手续，并按规定缴纳登记费。

通过处分抵押土地使用权的方式取得的土地使用权，土地使用者应持有有关证明文件到市、县人民政府土地管理部门办理土地使用权过户登记手续，缴纳过户登记费并履行原土地出让合同。

抵押权因债务清偿或其他原因消灭的，应在三十日内办理注销抵押登记手续。

未经登记，转让、出租、抵押的土地使用权不具有法律效力。

第三十条 土地使用权转让价格明显低于市场价格的，市、县人民政府有优先购买权。土地使用权转让价格不合理上涨时，市、县人民政府可采取征收土地增值费、规定最高限价等措施平抑价格。

第三十一条 土地使用权转让时增值的，转让人应在转让合同签订之日起三十日内，按纯土地使用权增值额的百分之三十，向市、县人民政府土地管理部门缴纳增值费。

第三十二条 土地使用权转让后，需要改变土地使用权出让合同规定的土地用途时，依照本办法第十八条的规定办理。

第四章 土地使用权终止

第三十三条 土地使用权因土地使用权出让合同规定的使用年限届满、提前收回及土地灭失等原因而终止。

第三十四条 市、县人民政府土地管理部门应在土地使用权到期前六十日内，通知土地使用者办理土地使用权终止手续。

土地使用者应按时办理土地使用权终止注销登记，交还《国有土地使用证》。

第三十五条 土地使用权期满，土地使用权及其地上建筑物、其他附着物所有权要由市、县人民政府无偿收回。如土地使用权出让合同规定由土地使用者自行拆除地面建筑物、其他附着物时，土地使用者应规定的期限内拆除，所需费用由土地使用者承担。

第三十六条 土地使用者逾期不办理注销登记的，市、县人民政府土地管理部门、房产管理部门自行宣布注销其《国有土地使用证》和《房产所有权证》。

第三十七条 土地使用权期满，土地使用者可以申请续期。需要续期的，应在土地使用权期满六个月内向市、县人民政府土地管理部门提出续期申请。经批准后，依照本办法重新取得土地使用权。

第三十八条 国家对依法取得的土地使用权不提前收回。由于社会公共利益的需要必须提前收回土地使用权的，由市、县人民政府土地管理部门依照法律程序办理，并给予相应的补偿。

第三十九条 提前收回土地使用权的，市、县人民政府土地管理部门应在收回前六个月内，将收回土地使用权的理由、地块座落、四至范围、收回日期等通知土地使用者，并在收回土地日期所涉及的范围予以公告。自公告规定的收回日期起，土地使用权及其地上建筑物、其他附着物由市、县人民政府收回。

第四十条 提前收回土地使用权

的补偿金额，由市、县人民政府土地管理部门、房产管理部门等有关部门与土地使用者根据出让合同的余期、出让金总额、土地使用性质、地上建筑物和其他附着物的评估价格等因素，协商确定。

如有争议，争议一方可向人民法院起诉。

第四十一条 提前收回土地使用权时，市、县人民政府土地管理部门可与土地使用者协商，以另一地块与土地使用者交换使用权。交换时，市、县人民政府土地管理部门与土地使用者应按确定收回的土地使用权的补偿金额和换得的土地使用权的出让金额，进行差额结算。

交换土地使用权，应按本办法规定重新签订土地使用权出让合同，办理换证登记手续。

第五章 划拨土地使用权

第四十二条 划拨土地使用权，是指土地使用者通过除出让土地使用权以外的其他方式依法取得的国有土地使用权。

第四十三条 凡中外合资经营、合作经营企业利用中方企业原有场地的，可通过划拨方式取得土地使用权并按规定缴纳土地使用费。

种植业、水产业、畜牧业等农业开发用地，按照《中华人民共和国土地管理法》规定办理用地手续。

第四十四条 未经市、县人民政府土地管理部门批准并办理土地使用权出让手续，交付土地使用权出让金的土地使用者，不得转让、出租、抵押土地使用权。

第四十五条 同时符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租抵押：

- (一)土地使用者为公司、企业，其他经济组织和个人；
(二)持有《国有土地使用证》；
(三)具有地上建筑物、其他附着物产权证明；
(四)按照本办法第二章的规定签订土地使用权出让合同，向市、县人民政府交付土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地出让金。

第四十六条 土地使用者需要转让、出租、抵押划拨土地使用权的，必须持国有土地使用证以及地上建筑物、其他附着物产权证明等合法证件，向市、县人民政府土地管理部门提出书面申请。

第四十七条 市、县人民政府土地管理部门应当在接到转让、出租、抵押土地使用权书面申请之日起十五日内给予答复。

第四十八条 市、县人民政府土地管理部门与申请人经过协商后，签订土地使用权出让合同。

第四十九条 土地使用权转让、出租、抵押行为的双方当事人应当依照有关法律、法规和土地使用权出让合同的规定，签订土地使用权转让、租赁、抵押合同。

第五十条 土地使用者应当在土地使用权出让合同签订后六十日内，向市、县人民政府交付土地使用权出让金，到市、县人民政府土地管理部门办理土地使用权出让登记手续。

第五十一条 双方当事人应当在办理土地使用权出让登记手续后十五日内，到市、县人民政府土地管理部门办理土地使用权转让、出租、抵押登记手续。

第五十二条 补交或抵交土地使用权出让金，按不低于标定地价的百分之四十收取或按不低于土地使用权增值的百分之五十收取。

第五十三条 对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》实施后发生的未经批准擅自转让、出租、抵押土地使用权行为，土地管理部门应当组织进行清理，并按规定处罚后，补办出让手续。

第六章 经济技术开发区用地的优惠政策(下转第五版)